

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBATICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



299-38/24

**ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ**
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107,
108, 108А и 108Б)

- НАЦРТ ПЛАНА -



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

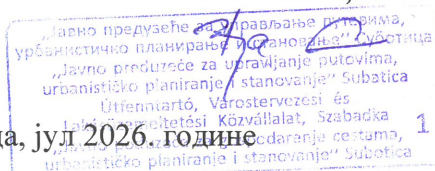
Скупштина Града Суботице на . седници
одржаној дана .2026. године
донела је Одлуку о доношењу Плана
под бројем

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

2a директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, јул 2026. године



ИНВЕСТИТОР: **ГРАД СУБОТИЦА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА – ГРАДА СУБОТИЦЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

БРОЈ УГОВОРА: **299-38/24**

НАЗИВ ПЛАНА: **ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106,
108, 108А и 108Б)**

РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ:

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста



СТРУЧНИ ТИМ:

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.
СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

ГАБОР ПОША, инж.геод.
ЛУКА ДИМИЋ, маст.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА:

КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о издавању лиценце „Б“ категорије привредном субјекту
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ И ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 5
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА 6
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА 8

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРЕГЛЕДНЕ КАРТЕ

- 4.1.1 ИЗВОД ИЗ ГП-а СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III 1:10000
- 4.1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ
„АЛЕКСАНДРОВО“ СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III 1:5000

ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ:

- 4.2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА /целина 2/ 1:2500
- 4.2.2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.3.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА /целина 2/..... 1:2500
- 4.3.2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА /целине 1 и 3/..... 1:2500
- 4.4.1. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.4.2. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /целине 1и 3/ 1:2500
- 4.5.1. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.5.2. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.6.1. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.6.2. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целине 1 и 3/ 1:2500

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000228616606

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈ
И
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредно регистро

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

20064030

СТАТУСИ

Статус привредног
субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног
имена

Превод пословног имена

-
Мађарски
Буњевачки

Gospodarenje cestama, urbanističko
planiranje i stanovanje Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és
Lakásüzemeltetési Kőzvéallalat, Szabadka
Javno preduzeće za upravljanje putovima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА	
Место	СУБОТИЦА	
Улица	Трг Републике	
Број и слово	16	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	08.07.2005	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	200-3266220102029-61 165-0007007220205-77 200-3266220101029-54 160-0051800013732-40 200-3266220103029-68 160-0000000461624-73 160-0000000478158-38 840-0000000949743-80 165-0007007220159-21	

Контакт подаци		
Телефон 1	024/666-300	
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	15.11.2016
	Датум важећег оснивачког акта	20.12.2023

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Огњен	Презиме
			Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Предраг	Презиме
			Бобић
	ЈМБГ	0511981820058	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Бранка	Презиме
			Голијан
	ЈМБГ	0606988825021	
2.	Име	Невена	Презиме
			Веиновић
	ЈМБГ	2701996825219	

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно
име

Grad Subotica

Регистарски
/ Матични
број

08070695

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

23.07.2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

износ(%)

Удео

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани		
износ	датум	
Уписан: 41,645.75 RSD		
износ	датум	
Уписан: 41,597.65 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41,645.75 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41,597.65 RSD		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11,753,350.53 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11,753,350.53 RSD	31.12.2019	

Забележбе		
1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	29.07.2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	28.12.2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA

		SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
--	--	---



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001565119 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 31.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана **17-07-2025** 20..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА из Суботице, ул. Трг републике бр. 16, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 015Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, поднео је, дана 29.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.03.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (39 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (7 лица),
4. Доказ о радном статусу за 12 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:

- 10 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - 7 лица са личном лиценцом, од којих 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 и 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 ;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 816.481,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ SUBOTICA“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УПРАВА



Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

На изради ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

Петар Андрић, дипл.инж.арх.

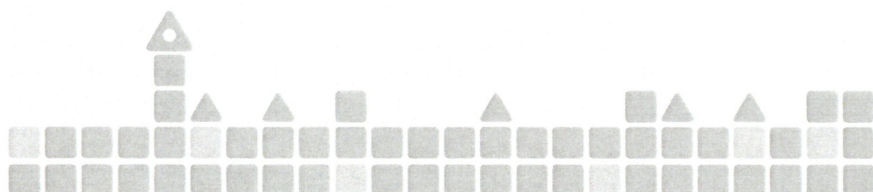
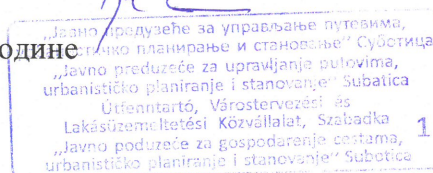
Бр.лиценце: 200 0123 03

Именовани је дужан да се при изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ придржава Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26), техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

29 Директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маст.инж.грађ.

Суботица, јул 2026. године



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на
изради
ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и
108Б)

Петар Андрић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0123 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б) урађена у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 25/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19, 47/25 и 40/26) и у складу са важећим планским документом - Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. („Службени лист Града Суботице" бр. 29/2018).

Одговорни урбаниста:

Петар Андрић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

200 0123 03

Лични печат:



Потпис:

Број пројекта:

299-19/24

Место и датум:

Суботица, јул 2026. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар М. Андрић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2107967153954

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0123 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јазовић
Проф. др Милош Јазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-21232
Београд, 03.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар М. Андрић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0123 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА

Изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б) у Суботици (у даљем тексту: Измена дела Плана) се приступило на основу Одлуке о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Сл. лист Града Суботице“, број 30/24).

Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботице под бројем: IV-05-350-60.1/2024 од 01.10.2024. године о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Саставни део Одлуке је и Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице да се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра под бројем: 846-2/13 од 10.10.2024. год. године.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-38/24 закљученог између Града Суботице и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана је дефинисана Одлуком о изради, а коначна граница обухвата је утврђена у Нацрту Плана.

Плански основ за израду Измене дела Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године (Службени лист града Суботице број 29/2018).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен: Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012 и 37/2025).

Правни основ за израду Измене дела Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У процедури израде плана је припремљен Елаборат који је изложен на рани јавни увид у периоду од 26.05.2025 до 09.06.2025., а у току кога није било примедби и сугестија на исти.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45. и 48. Правилника, у току раног јавног увида, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Изменом дела Плана обухваћена су поједина поглавља текстуалног дела основног Плана, са примарним фокусом на предметне блокове (51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б) и делове регулација ободних саобраћајница. Приликом израде Нацрта, а након детаљнијег сагледавања, као предмет измене су обухваћени блокови 104, 106, 107 и 108 у циљу повезивања планских решења са решењима из ПДР-а за центар урбанистичке зоне „Александрово“ и на тај начин дефинисала регулације улице Аксентија Мародића (градска саобраћајница I реда) и прецизирале намене. Такође је утврђено да се део подручја уз блок 108 (означено овом Изменом као блокови 108А и 108Б) налази у границама грађевинског подручја дефинисаног ГУП-ом Суботица – Палић до 2030.год. (који је у међувремену усвојен), а није обрађен важећим ППР-ом III за део зоне „Александрово“. Изменом дела Плана је предвиђено делимично редифинисање намене у предметним блоковима, као и дефинисање намене породичног становања средњих густина у блоковима 108А и 108Б, а у складу са ГУП-ом.

Делови плана који се мењају:

Целина 1

Циљ израде Измене дела Плана генералне регулације је редифинисање простора који је некада припадао бившој фабрици месне индустрије „29. новембар“ из Суботице. Разлог је формирање нове просторне целине која ће омогућити изградњу новог привредно-индустријског комплекса, базираног на напредним технологијама на тој локацији (блокови 62, 64-део, 90 и 91 – целина 1). Изменом су дефинисана правила уређења и грађења за претходно наведену просторну целину и то на начин који ће омогућити лакше привођење простора планираним наменама, уз поштовање створених и природних вредности по принципу одрживог развоја.

Целина 2

Осим тога планом су обухваћени блокови 51, 52, 53, 54, 58, 65 и 69 који представљају целину 2 обухваћену овом изменом и који су задржали своју намену (производња, привреда), али су редифинисане регулације постојећих и планираних улица које чине границе поменутих блокова. Услед корекције регулације део овог простора ће се прикључити блоку 50.

Целина 3

Изменом овог дела плана су обрађени блокови 104, 104А (новоформирани блок настао дефинисањем нових регулација), 106, 107 и 108, као и новоформирани блокови 108А и 108Б (целина 3) који нису обрађени старим ППР-ом, а налазе се у грађевинском подручју према ГУП-у Суботица-Палић до 2030.год. Поменути новоформирани блокови 108А и 108Б су намењени породичном становању средњих густина и дефинисана је регулације нове стамбене саобраћајнице између блокова како би се омогућио колски приступ истим.

Изменом дела Плана обухваћене су поменуте три целине чија је укупна површина **148,41ha** (целина 1 - 38,47 ha, целина 2 - 90,34 ha и целина 3 - 19,60 ha).

Измене и допуне текстуалног дела раде се у циљу:

- Редифинисања планираних намена и усклађивање правила уређења како би се омогућила реализација планираних намена,
- Омогућавања изградње привредно-индустријских комплекса базираних на напредним технологијама,

- Дефинисања јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планских решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметним целинама, односно грађевинским блоковима са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“.

Измене и допуне графичког дела раде се у циљу:

- Утврђивања површина за јавне и остале намене у циљу формирања односно корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре;
- Преиспитивања планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре;
- Усклађивање саобраћајних решења и приступа предметним урбанистичким блоковима са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ и у складу са, у међувремену, усвојеним планским документима;
- Тачног разграничења површина јавне од остале намене, обзиром да су решења из старог ППР III рађена на дигитализованим подлогама које имају мања одступања у односу данашње ДКП подлоге;
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

Измене и допуне се односе на Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 52/2012 и 37/2025) у следећем:

1) у ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА у поглављима:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.4.1. АНАЛИЗА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- 1.4.2.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 1.4.2.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- 1.7 ГРАНИЦЕ ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

- 2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА
- 2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА
- 2.2.4. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛОКУПАН ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА ПЛАНА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- 2.4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- 2.4.3. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – УЛИЦЕ
- 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 2.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 2.7.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
- 3.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА
- 3.1.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ
- 3.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- 3.6.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- 3.9.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ
- 3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

2) у деловима ГРАФИЧКОГ дела плана на следећим графичким прилозима:

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1.1. ИЗВОД ИЗ ГП-а СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III 1:10000
- 4.1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ
„АЛЕКСАНДРОВО“ СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III 1:5000
- 4.2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА /целина 2/ 1:2500
- 4.2.2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.3.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА /целина 2/..... 1:2500
- 4.3.2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА /целине 1 и 3/..... 1:2500
- 4.4.1. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.4.2. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.5.1. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.5.2. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.6.1. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.6.2. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целине 1 и 3/ 1:2500

3) у делу документације плана, јер су у склопу израде Нацрта прибављени услови од ималаца јавних овлашћења за обухват предметне Измене дела плана:

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1

У поглављу 1.4.1. АНАЛИЗА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА (стр.11),

- у поднаслову „Друмски саобраћај“ уместо првог става додаје се текст са следећим садржајем:

Друмски саобраћај

У обухвату Плана налази се државни пут IIА реда бр. 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), деоница 10005, између чворова 10003 Суботица (центар) и 1103 Суботица (Б. Топола), од станице км 31+814 до станице км 34+773. У обухвату предметног Плана од станице км 31+814 до оквирне станице км 33+480 овај пут је изграђен са четири саобраћајне траке у укупној ширини од 12,0 м, а од оквирне станице 33+480 са две у укупној ширини од 7,0 м.

- у поднаслову „Железнички саобраћај“ брише се целокупан текст и додаје се текст са следећим садржајем:

Железнички саобраћај

Кроз Планом обухваћен простор железничку инфраструктуру чини једноколосечна железничка пруга Суботица – Александрово предграђе - Наумовићево. Поред поменуте железничке пруге у обухвату Плана налази се железничко стајалиште „Александрово“ од којег се издвајају индустријски колосеци за потребе индустрије у непосредној близини пруге. На овој прузи у обухвату Плана налази се путни прелаз у нивоу Ид. 70360 (Суботица) код станице км 171+929 који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

Обзиром да је изграђена двоколосечна пруга на основу Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Службени гласник РС", бр. 32/2017, 57/2019) која је измештена на овој деоници са трасе једноколосечне пруге, реално је очекивати да ће једноколосечна пруга наредном категоризацијом железничких пруга које припадају јавној железници инфраструктури прећи у нижу категорију.

Границом Плана пружа се пружни правац Суботица болница – Црвенка која је укинута Одлуком о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре ("Службени гласник РС", број 9/2020).

2

У поглављу 1.4.2.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА (стр.11-12), додаје се текст са следећим садржајем:

Електроенергетска мрежа

На простору у границама измене ПГР-а изграђена је електродистрибутивна мрежа на оба напонска нивоа, средњенапонска мрежа је изведена на 20 kV напонском нивоу, и већим делом подземно, док је нисконапонска мрежа изведена већим делом надземно. На простору који се обрађује Планом изграђено је 18 трафостаница напона 20/0,4 kV из којих се постојећи потрошачи на овом простору снабдевају електричном енергијом. Од тог броја, 8 трафостаница су СТС типа (стубна трафостаница), 4 су МБТС типа (монтажно-бетонска трафостаница), а 6 су ЗТС типа (зидана трафостаница). Осим из ових трафостаница, напајање потрошача на овом простору врши се и из неколико трафостаница које се налазе ван предметног простора, али у непосредној близини, тако да се њихови трафореони простиру на предметном простору.

Гасоводна мрежа

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) изграђена је на делу предметног простора, односно дуж свих постојећих саобраћајница на обрађиваном простору, углавном у рубним деловима предметног простора.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникациона и мрежа „Телекома Србије“ изведена је подземно на целокупном обрађиваном простору у виду ТК каблова оптичке и месне мреже који су делом положени у ТК канализацију.

Дуж улица Војислава Илића изграђен је оптички кабел ЦЕТИН-а који повезује радиобазне станице (РБС) *YETTEL-a* на ТК мрежу.

Предметни простор је покривен мрежама мобилне телефоније сва три оператера

У поглављу 1.4.2.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (стр.12), додаје се текст са следећим садржајем:

Целине обрађене изменом ПГР-а III (блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91, 104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)

У обухвату плана, у све три целине, су до већине објеката-корисника изграђене деонице јавног водовода и јавне канализације отпадних вода. Јавна канализација атмосферских вода није изграђена.

Водоводна мрежа у обухвату плана припада водоводном систему Суботица – Палић који се снабдева са Водозахвата I и Водозахвата II.

Целина 1 обухвата ПГР-а, источна целина обухвата, се снабдева водом из јавне водоводне мреже помоћу једне магистралне деонице АЦ150 која пролази испод железничке пруге и надаље напаја дистрибутивне деонице дуж улица Целине 1. Део јавне водоводне мреже између пруге и границе грађевинског реона, самим тим и у обухвату ПГР-а, није поуздана мрежа за против пожарну заштиту (ППЗ) јер нема двострано напајање – није прстенаста мрежа.

У обухвату Целине 2 ПГР-а, у јужној целини обухвата, постоји магистрални водовод АЦ150 у Ул. Чантавирски пут и на кратком делу Ул. Старине Новака постоји дистрибутивни водовод ПЕ110. Обе деонице јавног водовода су слепи краци те нису поуздане деонице за ППЗ.

Хидранти на непоузданој јавној водоводној деоници нису поуздани за ППЗ.

У целини 3 обухвата ПТР-а постоји магистрални водовод АЦ200 у улици Београдски пут и АЦ150 у улици Генерала Кутузова и дистрибутивни водовод АЦ100 у улици Генерала Кутузова и у делу улице Аксентија Мародића. У целини 3 обухвата ПГР-а све деонице водовода су поуздане за ППЗ.

Канализациона мрежа у обухвату плана припада канализационом систему Суботица-Палић који се састоји од мреже са укупно 13 колектора и Постројења за пречишћавање отпадних вода Суботица.

Систем одвођења вода Суботица – Палић је мешовит: сепаратни и општи. У првој и другој целини обухвата ПГР-а је сепаратни систем канализација, а у трећој општи.

У Целини 1 обухвата ПГР-а у њеном стамбеном делу, је изграђена јавна канализација отпадних вода чији је низводни део пролазио кроз средину парцеле индустријског комплекса, некадашњег „29. новембра“. Изграђена је нова деоница са трасом уз део јужне, уз западну и део северне оgrade комплекса „29. новембар“, а постојећа канализација унутар комплекса ставила је се ван функције (постала је интерна канализација). Нова траса је приказана на графичком прилогу.

У Целини 2 обухвата ПГР-а постоји јавна канализација отпадних вода у Ул.Чантавирски пут.

У целини 3 обухвата ПГР-а постоји јавна канализација општег система у улицама Београдски пут, Војислава Илића и Генерала Кутузова и делу улице Аксентија Мародића.

Недостајућа јавна водоводна деоница у Целини 1 обухвата ПГР-а је спој са прстенастим делом мреже са друге стране пруге како би се остварило двострано напајање те тиме и обезбедила поузданост за ППЗ.

Недостајуће деонице у Целини 2 морају имати: магистралну деоницу пречника 150 мм којом се формира магистрални прстен са постојећом деоницом АЦ150 у Ул. Чантавирски пут и дистрибутивне деонице пречника 100 мм око и ван магистралног прстена. Недостајуће дистрибутивне деонице налазе се у улицама Нова 1. и Нова 3 и Нова 6, а недостајуће магистралне деонице налазе се у улицама Београдски пут, Нова 2. и Нова 14.

Недостајућа дистрибутивна водоводна деоница у целини 3 обухвата ПГР-а налази се у улицама Нова 11 и Нова 12.

Недостајућих деоница јавне канализације у Целини 1 нема док у Целини 2 недостајуће деонице јавне канализације отпадних вода налазе се у улицама Београдски пут, Нова 1, Нова 2, Нова 3, Нова 6. и Нова 14. У целини 3 недостајуће деонице јавне канализације општег система налазе се у улицама Нова 11 и Нова 12.

У поглављу 1.7 ГРАНИЦЕ ПЛАНА (стр.14), брише се први став:

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца **539 ха** у јужном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020 године (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/2006, 17/2006 и 28/2006).

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца **546,7 ха** у јужном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030. године (“Службени лист града Суботице” бр. 29/2018).

4А

У истом поглављу 1.7 ГРАНИЦЕ ПЛАНА (стр.14), у задњем ставу са дефинисаним координатама преломних тачака додаје се текст убацују се две нове тачке иза тачке ГР.1, са следећим садржајем:

ГР.1А 398686.380 104026.710

ГР.1Б 398827.346 104039.775

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРА ПЛАНА

5

У поглављу 2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРНОГ ПЛАНА (стр.16), иза првог става коригују се површине за Ц. ЗОНУ становања и Е. ЗОНУ рада тако да гласе:

...

Ц. ЗОНУ становања (цца 129,10 ha) и

Д. ЗОНУ пословања (цца 15,91 ha) и

Е. ЗОНУ рада (сса 288,78 ha)

У истом поглављу са поднасловом Подела на блокове у табели се додаје текст, испод блока 108 се додаје подблок 108А и коригује укупна површина блокова на 452,06ха:

Подблокови 108А и 108Б	улица Аксентија Мародића, североисточна граница блока 108, планирана регулације улице Плате Добројевића и југозападна граница гробља (међа кп 36396 КО Доњи град)	4.34
.....		
УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА		452.06

6

У поглављу 2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, у поднаслову КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА, (стр.22), брише се следећи пасус:

Блокови 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 61, 62, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 96, 97, 100, 102, 104, 106, 107, 108, 112, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 128

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Блокови 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 61, 62, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 96, 97, 100, 102, 106, 107, 108, 108А, 108Б, 112, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 и 128.

6А

У истом поглављу 2.2.2., у поднаслову КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА, (стр.22), бришу се следећи пасуси:

*Блокови 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 69, 90, 91, 129
Простора унутар границе обухвата плана који се простире на површинама горе наведених
блокова намењује се производњи и привреди.*

*Грађење објеката у зони рада у оквиру постојећих комплекса вршиће се на основу
Локацијске дозволе, док се за новоформиране комплексе на површинама које обухватају
блокови 47, 48, 49, 50, 51 и 53 прописује израда Урбанистичких пројеката.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Блокови 47, 48, 49, 50, 51, 52А, 52Б, 53, 54А, 54Б, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 64А, 65, 69, 90, 91, 129

Простор унутар границе обухвата плана који се простире на површинама горе наведених блокова намењује се производњи и привреди.

Грађење објеката у зони рада у оквиру постојећих комплекса (без промене врсте производње) вршиће се на основу Локацијских услова, док се за све новоформиране комплексе које обухватају блокови 47, 48, 49, 50, 51, 52 и 53 прописује израда Урбанистичких пројеката.

6Б

У поглављу 2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, у поднаслову КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА, (стр.22), брише се следећи пасус:

*Блокови 23, 110, 125, 126, 127
Простор унутар границе обухвата плана који се простире на површинама горе наведених
блокова намењују се комерцијалним функцијама.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Блокови 23, 104 (део), 104А, 110, 125, 126, 127
Простор унутар границе обухвата плана који се простире на површинама горе наведених блокова намењују се комерцијалним функцијама.

У поглављу 2.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА / Табела бр.3 (стр.22), брише се постојећа табела:

НАМЕНА ПОВРШИНА		Повр.(ха)	(%)
А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	УЛИЦЕ (коридор железнице, коловози, тротоари, улич. зеленило)	89.54	16.65
	ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	6.52	1.22
	УКУПНО А	96.06	17.87
Б) КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ	ГРОБЉЕ	2.2	0.41
	УКУПНО Б	2.2	0.41
Ц) ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРА	3.09	0.58
	УКУПНО Ц	3.09	0.58
Д) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	129.22	24.04
	ЗОНА ПОСЛОВАЊА – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	12.06	2.24
	ЗОНА РАДА – ПРОИЗВОДЊА, ПРИВРЕДА	291.68	54.26
	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	3.2	0.60
	УКУПНО Д	436.16	81.12
УКУПНО (А+Б+Ц+Д)		537,51	100

Уместо ње уноси се табела са следећим садржајем:

НАМЕНА ПОВРШИНА		Повр. (ха)	(%)
А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	УЛИЦЕ (коридор железнице, коловози, тротоари, улич. зеленило)	97.87	17.90
	ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	6.52	1.20
	УКУПНО А	104.39	19.10
Б) КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ	ГРОБЉЕ	2.2	0.40
	УКУПНО Б	2.2	0.40
Ц) ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРА	3.09	0.56
	УКУПНО Ц	3.09	0.56
Д) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	129.10	23.62
	ЗОНА ПОСЛОВАЊА – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	15.91	2.91
	ЗОНА РАДА – ПРОИЗВОДЊА, ПРИВРЕДА	288.78	52.82
	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	3.2	0.59
	УКУПНО Д	436.99	79.94
УКУПНО (А+Б+Ц+Д)		546,67	100

8

У поглављу 2.2.4 .УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ЦЕЛОКУПАН ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА ПЛАНА брише се I став:

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом..... 537,51 ha

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом 546,67 ha

9

У поглављу 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ брише се I став текста:

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 104,88 ха, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 432,66 ха.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине цца 109,68 ха, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине цца 436,99 ха.

10

У поглављу 2.4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (стр.24), брише се следеће:

Површине за остале намене обухватају простор од **сца 436,16 ha** и намењене су:

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Површине за остале намене обухватају простор од **сца 436,99 ha** и намењене су:

11

У поглављу 2.4.3. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ – УЛИЦЕ бришу се све координате и додају се нови подаци – координате планираних регулација за све појединачне блокове у плану са новим тачним аналитичко-геодетским подацима:

3,1	7397525,445	5104319,825		
3,2	7397546,235	5104340,047	14,1	7397714,778
3,3	7397553,086	5104339,749	14,2	7397715,062
			14,3	7397661,516
9,1	7397328,022	5104019,237	14,4	7397655,78
9,2	7397335,677	5104026,492		

22,1	7397536,448	5103798,29	49,2	7397613.604	5102074.468
22,2	7397586,641	5103744,858	49,3	7397622.179	5102079.452
22,3	7397636,378	5103791,943	49,4	7398040.471	5101969.521
			49,5	7398044.633	5101963.668
23,1	7397586,641	5103744,858	49,6	7397831.325	5102024.487
23,2	7397644,839	5103682,906	49,7	7397440,2	5101424,779
23,3	7397651,894	5103682,699			
23,4	7397661,158	5103691,47	50,1	7398060.520	5101966.360
			50,2	7398128.892	5101972.673
28,1	7397838,588	5103819,629	50,3	7398142.644	5101971.580
28,2	7397847,119	5103832,666	50,4	7398246.892	5101944.890
			50,5	7398509.606	5101877.629
29,1	7397736,22	5104133,045	50,6	7398517.120	5101868.931
29,2	7397730,109	5104133,904			
			51,1	7397627.513	5102095.627
37,1	7397723,826	5103625,425	51,2	7397622.579	5102104.161
37,2	7397713,338	5103615,706	51,3	7397671.560	5102284.380
37,3	7397713,12	5103608,688	51,4	7397735.630	5102515.320
37,4	7397804,757	5103512,542	51,5	7397746.883	5102555.900
37,5	7397815,531	5103522,49	51,6	7397763.929	5102586.321
37,6	7397799,327	5103567,39	51,7	7397846.580	5102667.258
37,7	7397766,015	5103658,233	51,8	7397936.784	5102731.386
37,8	7397760,626	5103659,529	51,9	7397998.515	5102755.860
			51,10	7398006.591	5102754.053
39,1	7397847,09	5103797,87	51,11	7398033.300	5102725.652
39,2	7397852,57	5103794,35	51,12	7398049.823	5102715.831
			51,13	7398100.980	5102702.419
44,1	7397836,222	5103480,358	51,14	7398105.425	5102696.166
44,2	7397830,815	5103478,647	51,15	7398091.534	5102519.496
44,3	7397829,886	5103476,509	51,16	7398094.870	5102501.410
44,4	7397829,899	5103474,789	51,17	7398132.512	5102427.243
44,5	7397861,407	5103440,833	51,18	7398136.254	5102408.357
44,6	7397862,158	5103441,583	51,19	7398122.882	5102238.313
44,7	7397876,263	5103426,983	51,20	7398134.842	5102237.331
44,8	7397878,895	5103426,298	51,21	7398140.920	5102314.621
44,9	7397902,387	5103432,985	51,22	7398151.720	5102323.847
			51,23	7398453.057	5102301.475
47,1	7397588,672	5102673,77	51,24	7398471.037	5102303.434
47,2	7397693,854	5102567,858	51,25	7398513.338	5101903.728
47,3	7397698,849	5102569,089	51,26	7398508.823	5101898.652
			51,27	7398493.219	5101898.340
48,1	7397692,59	5102546,974	51,28	7398158.860	5101983.945
48,2	7397690,837	5102556,597	51,29	7398153.143	5101999.640
48,3	7397350,529	5102379,126	51,30	7398169.492	5102214.156
48,4	7397577,837	5102136,167	51,31	7398116.255	5102217.809
48,5	7397582,653	5102137,316	51,32	7398089.626	5102219.636
			51,33	7397957.840	5102229.929
49,1	7397990,489	5101275,865	51,34	7397949.389	5102108.418

51,35	7397948.040	5102104.134	54,7	7398137.388	5102898.569
51,36	7397943.242	5102099.965	54,8	7398234.080	5102967.920
51,37	7397980.360	5102218.140	54,9	7398287.040	5103001.710
51,38	7398015.001	5102215.434	54,10	7398304.994	5103013.166
51,39	7398020.301	5102204.991	54,11	7398344.880	5103050.470
51,40	7398017.625	5102158.681			
51,41	7398025.615	5102158.290	55,1	7398467,76	5103125,46
51,42	7398028.277	5102204.368	55,2	7398417,92	5103089
51,43	7398030.453	5102208.891			
51,44	7398033.994	5102212.257	57,1	7399392,082	5102237,672
51,45	7398038.589	5102213.592	57,2	7399422,719	5102540,514
51,46	7398088.894	5102209.663	57,3	7399436,09	5102550,243
51,47	7398149.776	5102205.485			
51,48	7398157.843	5102192.904	58,1	7397936.430	5102822.820
51,49	7398143.138	5101999.957	58,2	7397969.200	5102814.380
51,50	7398136.541	5101989.650	58,3	7397954.330	5102803.786
51,51	7398070.568	5101983.356	58,4	7397775.299	5102676.240
51,52	7398049.151	5101983.783			
			59,1	7399271,098	5102807,716
52,1	7398469.962	5102313.376	59,2	7399274,434	5102810,163
52,2	7398452.884	5102311.515	59,3	7399287,096	5102810,331
52,3	7398152.461	5102333.820	59,4	7399304,989	5102806,85
52,4	7398147.261	5102344.233	59,5	7399331,987	5102803,576
52,5	7398152.378	5102409.302	59,6	7399353,389	5102802,712
52,6	7398147.778	5102432.517	59,7	7399382,616	5102799,286
52,7	7398110.185	5102506.588	59,8	7399402,181	5102797,173
52,8	7398107.650	5102520.334	59,9	7399435,653	5102793,556
52,9	7398121.150	5102692.043	59,10	7399440,377	5102788,055
52,10	7398126.379	5102695.760	59,11	7399422,71	5102608,75
52,11	7398434.797	5102614.898	59,12	7399417,985	5102608,559
52,12	7398440.179	5102608.663			
			60,1	7399083,517	5103061,041
53,1	7398061.565	5102732.608	60,2	7399086,262	5103064,336
53,2	7398045.027	5102742.376	60,3	7399457,779	5103024,544
53,3	7398021.161	5102767.754	60,4	7399461,803	5103019,102
53,4	7398019.852	5102775.926	60,5	7399458,379	5103001,376
53,5	7398030.012	5102797.664	60,6	7399447,164	5102890,338
53,6	7398112.638	5102856.405	60,7	7399440,426	5102806,114
53,7	7398117.794	5102853.483	60,8	7399435,056	5102801,667
53,8	7398107.759	5102725.853	60,9	7399403,04	5102805,126
53,9	7398102.524	5102722.110	60,10	7399383,511	5102807,236
			60,11	7399354,017	5102810,693
54,1	7398436.366	5102646.766	60,12	7399352,558	5102810,752
54,2	7398431.888	5102641.565	60,13	7399345,078	5102810,654
54,3	7398415.051	5102640.751	60,14	7399335,741	5102811,628
54,4	7398127.972	5102716.018	60,15	7399319,539	5102813,459
54,5	7398123.527	5102722.271	60,16	7399306,236	5102814,757
54,6	7398132.400	5102894.960	60,17	7399287,814	5102818,341

60,18 7399264,05	5102818,026	67,5 7398329,865	5103178,759
		67,6 7398375,257	5103165,896
61,1 7399022,936	5103156,162	67,7 7398380,055	5103169,539
61,2 7399022,476	5103150,15		
61,3 7399464,26	5103038,311	68,1 7398157,04	5103214,284
61,4 7399458,735	5103033,884	68,2 7398160,105	5103216,247
		68,3 7398203,216	5103204,86
62,1 7398989.360	5103193.140	68,4 7398203,57	5103205,943
62,2 7398984.780	5103218.690	68,5 7398290,235	5103182,544
		68,6 7398344,886	5103167,599
64,1 7399178,718	5103234,767	68,7 7398344,616	5103166,606
64,2 7399173,301	5103240,391	68,8 7398371,316	5103159,467
64,3 7399171,008	5103265,264	68,9 7398363,299	5103139,11
64,4 7399175,521	5103270,694	68,10 7398362,94	5103137,69
64,5 7399327,952	5103283,455	68,11 7398357,85	5103122,34
64,8 7399431,285	5102588,121	68,12 7398333,78	5103080,98
64,9 7399435,834	5102652,827		
64,1 7399446,765	5102708,896	69,1 7398136.126	5102942.685
64,11 7399448,122	5102736,234	69,2 7398140.647	5102936.523
64,12 7399452,145	5102827,196	69,3 7398289.415	5103037.061
64,13 7399457,124	5102889,437	69,4 7398333.780	5103080.980
64,14 7399468,283	5102999,923		
64,15 7399472,423	5103021,357	70,1 7398045,175	5103455,856
		70,2 7398049,974	5103452,339
64А,1 7399481.396	5103097.104	70,3 7398049,136	5103318,11
64А,2 7399488.322	5103096.637	70,4 7398046,198	5103315,834
64А,3 7399497.266	5103190.065		
64А,4 7399504.833	5103195.230	71,1 7398057,454	5103454,682
64А,5 7399605.631	5103188.308	71,2 7398062,265	5103461,108
64А,6 7399612.490	5103195.860	71,3 7398101,143	5103472,678
		71,4 7398113,401	5103476,499
65,1 7397837.416	5102969.041	71,5 7398118,147	5103472,987
65,2 7397866.700	5102937.850	71,6 7398117,225	5103303,169
65,3 7398149,651	5103277,973	71,7 7398112,345	5103299,377
65,4 7398152,351	5103274,365		
65,5 7398149,282	5103231,859	72,1 7398130,458	5103483,231
65,6 7398142,363	5103233,592	72,2 7398126,169	5103477,113
65,7 7398118.065	5102920.435	72,3 7398125,131	5103306,736
65,8 7398112,028	5103290,164	72,4 7398124,94	5103302,977
65,9 7398125,304	5103284,876	72,5 7398125,182	5103295,365
65,10 7397993,58	5102821,1	72,6 7398128,074	5103291,629
65,11 7397977,2	5102820,03	72,7 7398202,486	5103272,785
65,12 7398069.800	5102886.050	72,8 7398207,145	5103276,5
67,1 7398161,47	5103271,757	76,1 7398553,538	5103176,804
67,2 7398164,899	5103273,775	76,2 7398472,761	5103157,152
67,3 7398377,808	5103219,619	76,3 7398408,426	5103218,796
67,4 7398379,921	5103216,814	76,4 7398408,486	5103222,12

76,5	7398404,341	5103222,568	90,18	7399280.568	5103845.954
			90,19	7399273.815	5103831.523
77,1	7398405,235	5103327,718	90,20	7399252.304	5103650.966
77,2	7398407,241	5103319,897	90,21	7399597.064	5103264.087
77,3	7398407,262	5103295,757	90,22	7399601.640	5103258.775
77,4	7398404,984	5103284,454	90,23	7399597.598	5103209.909
			90,24	7399592.197	5103205.268
88,1	7398945,517	5103665,355	90,25	7398999.920	5103878.410
88,2	7398874,112	5103640,199	90,26	7399020.890	5103919.163
88,3	7398870,972	5103633,792	90,27	7399033.156	5103938.712
88,4	7398900,549	5103544,777	90,28	7399047.488	5103956.801
88,5	7398892,566	5103544,297	90,29	7399081.478	5103995.175
88,6	7398862,951	5103633,316	90,30	7399081.034	5104002.215
88,7	7398857,39	5103634,308	90,31	7399047.650	5104031.502
88,8	7398818,736	5103620,69	90,32	7399034.494	5104033.194
88,9	7398816,831	5103616,839	90,33	7399252.240	5103883.925
88,10	7398821,459	5103602,544	90,34	7399288.551	5103868.557
88,11	7398841,099	5103545,977			
88,12	7398833,547	5103543,338	91,1	7399618.680	5103270.680
88,13	7398813,874	5103600	91,2	7399612.799	5103279.084
88,14	7398808,779	5103614,531	91,3	7399513.789	5103285.612
88,15	7398805,594	5103616,06	91,4	7399507.498	5103293.038
88,16	7398723,806	5103587,245	91,5	7399542.403	5103643.088
88,17	7398722,841	5103588,411	91,6	7399560.477	5103814.925
88,18	7398711,73	5103596,511	91,7	7399565.972	5103819.375
88,19	7398667,299	5103651,146	91,8	7399540.082	5103821.774
			91,9	7399544.537	5103816.337
89,1	7398945,34	5103675,892			
89,2	7398731,231	5103600,464	95,1	7397984,408	5103625,011
89,3	7398714,68	5103605,694	95,2	7397978,914	5103628,592
			95,3	7397970,621	5103688,529
90,1	7399054.010	5103250.574	95,4	7397974,771	5103694,754
90,2	7399055.190	5103259.570			
90,3	7399053.800	5103274.640	97,1	7397988,865	5103816,267
90,4	7399053.290	5103281.278	97,2	7397998,428	5103793,365
90,5	7398980.901	5103273.719			
90,6	7398973.890	5103278.463	98,1	7397979,473	5103833,833
90,7	7398967.421	5103317.546	98,2	7397981,518	5103834,363
90,8	7398973.742	5103495.180	98,3	7397986,597	5103821,852
90,9	7398996.926	5103680.985	98,4	7397873,348	5103787,997
90,10	7399017.828	5103848.509	98,5	7397872,537	5103794,129
90,11	7399032.430	5103895.382	98,6	7397882,953	5103809,481
90,12	7399038.766	5103908.089			
90,13	7399046.036	5103920.285	100,1	7398162,199	5103882,894
90,14	7399063.208	5103942.877	100,2	7398168,538	5103879,529
90,15	7399097.264	5103981.326	100,3	7398274,126	5103552,646
90,16	7399104.338	5103981.772	100,4	7398270,922	5103546,3
90,17	7399259.328	5103845.804			

102,1	7398183,333	5103889,026			
102,2	7398180,068	5103882,875	111,1	7397799,995	5104058,988
102,3	7398287,188	5103551,247	111,2	7397802,057	5104065,452
			111,3	7397815,688	5104071,817
104,1	7398376.471	5103947.670	111,4	7397836,921	5104081,731
104,2	7398391.370	5103903.070			
104,3	7398389.907	5103902.617	112,1	7398058,527	5104254,49
104,4	7398437.111	5103764.554	112,2	7398063,958	5104232,175
104,5	7398432.686	5103755.869	112,3	7398064,201	5104231,404
104,6	7398360.913	5103733.750	112,4	7398067,212	5104223,255
104,7	7398352.049	5103738.343	112,5	7398151,612	5103923,826
			112,6	7398148,186	5103917,556
104А,1	7398361.174	5103711.881			
104А,2	7398365.537	5103720.525	115,1	7398069,973	5104257,693
104А,3	7398437.217	5103742.616	115,2	7398163,049	5103927,484
104А,4	7398446.171	5103738.054	115,3	7398169,316	5103924,001
104А,5	7398457.762	5103704.154			
			116,1	7398270,168	5104314,282
106,1	7398471.125	5103708.345	116,2	7398277,242	5104292,719
106,2	7398392.290	5103938.810	116,3	7398283,192	5104270,753
106,3	7398388.453	5103951.149	116,4	7398289,357	5104230,787
			116,5	7398318,649	5104135,245
108,1	7398733.120	5103694.650	116,6	7398330,259	5104138,313
108,2	7398780.440	5103711.020	116,7	7398301,084	5104233,475
108,3	7398789.800	5103714.250	116,8	7398294,95	5104273,244
			116,9	7398288,742	5104296,16
108А,1	7398827.760	5103727.380	116,10	7398281,703	5104317,616
108А,2	7398844.819	5103733.281			
108А,3	7398847.954	5103739.657	121,1	7397758,484	5104136,812
108А,4	7398751.246	5104027.987	121,2	7397790,666	5104083,041
108А,5	7398744.679	5104032.254	121,3	7397797,857	5104080,656
108В,1	7398867.501	5103741.128	122,1	7397710,943	5104195,416
108В,2	7398861.186	5103744.234	122,2	7397749,494	5104151,759
108В,3	7398765.556	5104029.349	122,3	7397753,734	5104144,685
108В,4	7398768.943	5104034.563			
108В,5	7398878.140	5104043.990	123,1	7397651,843	5104262,752
108В,6	7398974.082	5104049.239	123,2	7397701,65	5104205,945
108В,7	7398999.659	5104044.711			
109,1	7397972,564	5103861,272	125,1	7397553,738	5104371,089
109,2	7398046,048	5103883,199	125,2	7397642,141	5104272,642
109,3	7397856,557	5103908,932			
109,4	7397870,856	5103840,121	126,1	7397934,5	5104238,08
109,5	7397876,714	5103836,478	126,2	7397960,76	5104240,07
			126,3	7398017,6	5104520,56
110,1	7397815,332	5104030,952	126,4	7398046,791	5104531,78
110,2	7397853,029	5103934,965	126,5	7398087,957	5104431,926

У поглављу 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – брише се целокупан текст и додаје се текст са следећим садржајем:

Друмски саобраћај

У обухвату Плана налази се државни пут II реда бр. 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), деоница 10005, између чворова 10003 Суботица (центар) и 1103 Суботица (Б. Топола), од стационаже км 31+814 до стационаже км 34+773. Изменом Плана генералне регулације обухваћена је деоница од стационаже км 32+653 до км 32+964 и деоница од стационаже км 33+464 до стационаже км 34+773. У самом обухвату Измене дела Плана налази се додатни чвор 10003.2 код стационаже км 33+609.

На Планом обухваћеној деоници државног пута планиране су следеће интервенције према стационажама:

- км 32+586 – (раскрсница државног пута и улице Аксентија Мародића) разрађена је Планом детаљне регулације за центар урбанистичке зоне МЗ „Александрово“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 44/2016). Према овом планском решењу додате су на свим прилазним правцима раскрсници траке за лево скретање и додато је разделно острво у зони раскрснице на државном путу. Ово решење се преузима у целости Планом генералне регулације.
- км 32+675 – налази се једносмерни прикључак комплекса где су мугућа искључиво десна скретања са и на државни пут.
- км 32+812 – планирано је отварање нове улице из које ће се обезбедити приступ постојећим и планираним комплексима, обзиром да се не може обезбедити довољан број директних прикључака на државни пут.
- км 33+464 – на овој локацији измештена је ССГ и планирана је кружна раскрсница према Урбанистичком пројектом за изградњу кружног тока и дислокацију ССГ – „Суботица 1“ са урбанистичко - архитектонском разрадом. Решење кружне раскрснице дат Урбанистичким пројектом се преузима у целости са Планом генералне регулације.
- км 33+732 – према постојећем стању налазе се прикључци некатегорисаних путева са десне и леве стране државног пута. На овој локацији задржава се прикључак само десне стране државног пута гледано у правцу раста стационаже са новом регулационом ширином и могућношћу изградње коловоза у улици ради омогућавања прикључења околних катастарских парцела. Обзиром да је улица дугачка свега 270 m и све катарске парцеле имају излаз и на улицу Старине Новака не очекује се интензиван саобраћај у улици, те код прикључења истог на државни пут нису планиране додатне саобраћајне траке. Некатегорисани пут са леве стране државног пута прикључује се на сервисну саобраћајницу са новом регулационом ширином.
- км 33+931 – задржава се решење из важећег Плана за отварање нове улице (Улица Нова 1). Главни разлог отварања улице је да се омогући десно скретање са државног пута према насељу тј. у улице Нова 1. и Старине Новака, исто тако и лево скретање из наведене улице на државни пут обзиром да су ова скретања тренутно немогућа код прикључења Улице Старине Новака на државни пут код стационаже км 34+284. Код стационаже км 33+931 са леве стране државног пута гледано у правцу пораста стационаже је планиран и прикључење сервисне саобраћајнице.

- км 34+284 – и у овом случају се задржава решење из важећег Плана и због претходно описаних немогућих смерова скретања прикључак Улице Старине Новака премешта се на прикључење преко Улице Нове 1. Прикључак Улице Старине Новака на државни пут код ове станице планирано је да се укине а прикључење тренутно некатегорисаног пута на к.п. 35522 да се изврши на државни пут тако да се постојећа саобраћајна трака за лева скретања прилагоди прикључку некатегорисаног пута. Провера троугла односно визуре прегледности налази се у графичком прилогу.
- км 34+498 – планирани прикључак сервисне саобраћајнице. Овај прикључак је планиран испред катастарске парцеле где је већ оформљена катастарска парцела сервисне саобраћајнице током разраде ове локације са Урбанистичким пројектом.
- код станице км 34+613 – налази се постојећи прикључак који је могуће укинути након изградње сервисне саобраћајнице ради добијања равномернијег распореда прикључака.
- код станице км 34+773 – задржава се решење из важећег Плана за отварање и прикључење нове улице (Улица Нова 2) на државни пут. Место прикључења нове улице је уједно и прикључак сервисне саобраћајнице.

Међусобна удаљеност површинских раскрсница и прикључка појединих улица, некатегорисаних путева и сервисне саобраћајнице резултат су наслеђене уличне мреже и мреже некатегорисаних путева, који се прилагођавају тренутном саобраћајном оптерећењу у складу са просторним могућностима и условима безбедног одвијања саобраћаја.

Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државних путева дефинисане су на графичким прилозима, она су одређена у складу са изграђеним објектом, наменом и величинама катастарских парцела уз ове путне правце као и у складу са законским нормативима. Заштитне зоне и зоне контролисане изградње државног пута прецизирана су на графичком прилогу.

Паралелно државном путу са леве стране гледано у правцу пораста станице планирана је изградња сервисне саобраћајнице из разлога што није могуће обезбедити директан прикључак сваке катастарске парцеле на државни пут. Регулациона ширина сервисне саобраћајнице износи 20 m са коловозом ширине 6 m. Регулациону ширину сервисне саобраћајнице потребно је искористити у могуће највећој мери и за постављање комуналне инфраструктуре.

На уличној мрежи дефинисан је пролазак градске саобраћајнице I реда од улице Старине Новака до Општинског пута за Чантавир (Улица Нова I), која треба да побољша повезаност стамбеног дела овог насеља са околним индустријским и привредним зонама. Регулациона ширина ове улице треба да обезбеди несметан пролазак свих врста возила те регулациона ширина улице износи од 20 до 28 m, док планирана ширина коловоза износи 7 m.

Планом је такође дефинисан повез између градске саобраћајнице I реда у Толминској улици, Општинског пута Суботица – Биково и Градске саобраћајнице I реда у Улици Аксентија Мародића. Овај повез је планиран паралелно са пружним правцем Суботица – Александрово предграђе – Наумовићево, преко некадашњег комплекса „29 Новембар“ са регулационом ширином од 20 m и коловозом ширине 7 m.

На уличној мрежи овог дела насеља најважнију улогу има градска саобраћајница I реда у Улици Аксентија Мародића која обезбеђује повезаност државног пута IIА реда бр. 100 и државног пута IIБ реда бр. 300 преко које је обезбеђен излаз према петљи „Исток“ на аутопуту Е-75. Успостављање ове везе је значајан због растеређивања дела уличне мреже преко које се тренутно излази према аутопуту.

Ради обезбеђивања несметаног функционисања и даљег развоја друмског саобраћаја, како моторизованог тако и немоторизованог, извршене су одговарајуће корекције на преосталој постојећој уличној мрежи Планом обухваћеног простора. Регулациона ширина обухваћеног државног пута је коригована између стационаже км 33+464 и км 34+161 са десне стране коловоза гледано у смеру раста стационаже јер најмања удаљеност између ивице коловоза и границе катастарске парцеле износи свега 1 m код почетне стационаже док на преосталим делу та удаљеност у просеку износи између 5 до 6 m. Након доградње коловоза код раскрснице са саобраћајним тракама за лево скретање удаљност до границе катастарске парцеле пута се даље смањује до мере да је практично немогуће оформити банке, решити одводњавање, спровести инсталације, изградити пешачке и бицикличке стазе. Из наведених разлога на овој деоници државног пута постојећа регулациона ширина са постојеће ширине од 20 m повећана је на 28 m. Крајње регулационе ширине улица одређена су у складу са рангом улице у уличној мрежи, изграђености инфраструктуре, броја и стања стамбених и осталих објеката у предметној улици као и планираном наменом околног простора.

У циљу побољшања и рационализације датог техничког решења као и због постизања максималне безбедности саобраћаја могуће су измене датог техничког решења с тим да примењено решење мора да задовољава саобраћајне захтеве и мора бити усаглашено са надлежним управљачем путне мреже.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и тротоара, бицикличких стаза, аутобуских стајалишта и паркинга путничких возила у регулационој ширини улица на местима где се за то укаже потреба у складу са просторним могућностима. Изградњу тротара треба планирати уз регулациону линију улице, док бицикличке стазе треба да су смештене између тротара и колских саобраћајница.

Новопланиране раскрснице и раскрснице које су планиране за реконструкцију на уличној мрежи разрађиваће се плановима нижег реда или пројектном документацијом, ради ближег дефинисања прикључења тих зона, уз обавезу прибављања услова од надлежног управљача пута.

Железнички саобраћај

У делу обухвата Плана генералне регулације налази се деоница трасе пружног правца Суботица – Александрово предграђе - Наумовићево. Планом генералне регулације нису планиране никакве интервенције у пружном појасу неведеног пружног правца, док у делу инфраструктурног појаса са источне стране наведеног пружног правца планирано је отварање нове улице која треба да повеже општински пут са градском саобраћајницом I реда. Западна регулациона линија нове улице је истоветна са источном регулационом линијом железничког земљишта. Регулациона ширина нове улице износи од 20 до 22 m. Планиран регулациона ширина ове улице треба да обезбеди изградњу потребне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

За потребе околне индустријске и остале привредне делатности Планом је омогућена изградња нових као и реконструкција постојећих индустријских колосека за сопствене потребе. Према индустријским и осталим привредним објектима индустријски колосеци за сопствене потребе граде се и прикључују на јавну железничку инфраструктуру према условима надлежног управљача железничке инфраструктуре. Тачне трасе нових индустријских колосека за сопствене потребе биће дефинисана на основу захтева и потребе корисника истих, те на графичким прилозима нису приказани.

У обухвату Плана на горе наведеном пружном правцу налази се путни прелаз Ид: 70360 (Суботица) на стационачи km 171+929 (Улица Толминска). Планом је предвиђено отварање новог путног прелаза на овом пружном правцу код укрштања са Градском саобраћајницом I реда (Улица Аксентије Мародића и наставак улице) код оријентационе стационаже km 172+747, тј. на удаљености од сса. 820 m од горе наведеног путног прелаза. Према условима „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. обзиром да је удаљеност између постојећег и планираног путног прелаза мања од 2000 m, отварање новог путног прелаза биће могуће након доношења нове Уредбе о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури.

Наведена Градска саобраћајница I реда представља везу између државних путних праваца ПА реда бр. 100 и ПБ реда бр. 300 кроз само насеље и уједно представља најкраћу везу са петљом „Исток“ на аутопуту Е-75 кроз државни пут ПБ реда бр. 300. Изградњом овог новог путног прелаза и преосталих деоница Градске саобраћајнице I реда употпуни ће се градска мрежа саобраћајница и знатно ће побољшати услове саобраћаја како за становништво тако и за привредне и индустријске делатности.

Наведена Градска саобраћајница I реда се укршта и са двоколосечном трасом пружног правца (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебиа) и на месту укрштања је већ изграђен денивелисани путни прелаз.

У поглављу 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ брише се I пасус:

У оквиру површина јавне намене – постојећих и коригованих регулација улица (цца 89,67 ха) планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина – јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

У оквиру површина јавне намене – постојећих и коригованих регулација улица (цца 97,87 ха) планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина – јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

У поглављу 2.7.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТОПЛИФИКАЦИОНА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА (стр.35-37), иза појединачних поднаслова постојећег текста се додају се текстови са следећим садржајима:

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду измене Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“, под бројем **2561200.-Д.07.09.-38341** од дана 18.11.2025. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, прва целина којом су обухваћени блокови 62, 63, 90, 91 и део блока 64 се електричном енергијом снабдева из разводног постројења РП 20 kV „Индустрија“ са 20 kV изводима „Александрово 1“, „Ал пацк“ и „29. новембар“, док се друга целина која обухвата блокове 51, 52, 53, 54, 58, 65 и 69 се електричном енергијом снабдева из РП „Пачирски пут“ са 20 kV изводима „Александрово 1“ и „Александрово 3“.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих трафостаница које се налазе унутар обухвата измене овог ППР-а, као и из постојећих трафостаница које се налазе у близини простора који се обрађује овом изменом ППР-а, или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

Трафостанице могу да се граде као дистрибутивне са нисконапонским (НН) мерењем (у власништву дистрибутера електричне енергије) у случају потребе напајања више купаца или као приватне са средњенапонским (СН) – 20 kV мерењем (у власништву инвеститора објекта – потрошача).

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних или приватних трафостаница МБТС, КТС или ЗТС типа, напона 20/0,4 kV и потребне снаге,
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање трафостаница, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу трафостаница, поготово у зонама пословања потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега у зонама којима намена није становање. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме – колски приступ
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

На комплетном простору обухваћеном Планом, односно у свим постојећим улицама постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100, различитих димензија, радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

ДГМ на предметном простору састоји се од следећих објеката:

- гасовод за индустрију димензије Ø 250 x 22,4 mm који од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) Суботица долази директно ка МЗ Александрово (огранак 1 индустријски гасовод) у улицу Толминска, део гасовода од раскрснице са Биковачким путем до раскрснице са улицом Мосорска димензија Ø 200 x 18,2 mm и део гасовода од раскрснице са Мосорском улицом наставља Толминском и скреће на Чантавирски пут и то димензије Ø 160 x 14,6 mm,

- гасовод на Чантавирском путу има димензије димензије Ø 160 x 14,6 mm, део димензије Ø 110 x 10,0 mm и део се наставља димензијом димензије Ø 63 x 5,8 mm до краја насеља,
- огранак индустријског гасовода на Биковачком путу димензије Ø 110 x 10,0 mm и Ø 90 x 8,2 mm и затим димензије Ø 63 x 5,8 mm и Ø 32 x 3,0 mm паралелно,
- улице Стражиловска, Каменичка, Сиришка, поседују гасоводе димензије Ø 32 x 3,0 mm са напајањем од правца МРС-3 Ветеринарски завод,
- гасовод димензије Ø 32 x 3,0 mm у Футошкој је са напајањем од индустријског гасовода на Биковачком путу,
- део зоне измене који се граничи са улицом Старине Новака оивичен је делимично гасоводом димензија Ø 63 x 5,8 mm који је огранак гасовода који се снабдева из МРС-3 Ветеринарски завод,
- у Фекетићкој улици и њеном огранку око исцртане зоне плана такође постоји изграђен гасовод димензија Ø 63 x 5,8 mm.

Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издатој од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Сви постојећи улични гасоводи могу по потреби реконструисати ради повећања капацитета.

У оквиру јавног грађевинског замљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекција постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закон), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3. члана 323. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закон), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

За потребе израде измене Плана генералне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење за измену Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици, од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 29-3-1/25 од дана 03.02.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметне измене ППР-а, постојећа инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- радио базних станица „Телекома Србија“,
- каблова транспортне ЕК мреже (подземни оптички ЕК каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (подземни бакарни ЕК каблови),
- остали ЕК објекти (извод, наставак, итд).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

На предметном подручју постоји једна базна станица „Телекома Србија“, док радио-релејна (РР) веза није присутна.

Изградња нових РБС и РР веза није планирано.

Простор је покривен мобилном мрежом сва три оператора мобилне телефоније, јер се базне станице налазе или на предметном простору (Телеком Србија) или у непосредној близини (*Yettel* и *A1*)

У периоду важења овог планског документа може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица, као и имплементацију базних станица са новим технологијама. Највећа густина базних станица може се очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре

који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње „Wi-Fi“ приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде измене дела Плана генералне регулације прибављени су дана 24.02.2025. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и подаци за потребе израде измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици, под бројем **Д210-40710/2 ЈВ**.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС). За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

У поглављу 2.7.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (стр.38), додаје се текст са следећим садржајем:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица (Одржаваоц). У изузетним случајевима уз договор са одговорним у ЈКП Водовод и канализација, Суботица се гради и на приватним парцела као што је случај са бившим комплексом „29.новембар“. За одржавање је неопходно да јавни водови буду на јавној површини намењеној за улицу или да постоји сагласност власника приватне парцеле о проласку вода и могућности приступа Одржаваоцу деоницама у било којем тренутку приликом редовног планско-превентивног и хаваријског одржавања водовода и канализације.

Примарна улога јавног водоснабдевања је снабдевање становништва са довољном количином воде квалитета по важећим прописима.

Секундарна улога водоснабдевања је да се обезбеди противпожарна потреба у води за насеље или зону. Поузданост мреже за противпожарну заштиту одређује ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Типови водоводних деоница су:

- транзитни – транспортују воду од-до утврђених чворова без успутног прикључивања корисника;
- магистрални – снабдевају дистрибутивне деонице и кориснике дуж трасе – то су деонице пречника већег од 150 мм;
- дистрибутивни – снабдевају кориснике дуж трасе;
- и хидрантски – деонице опремљене надземним или подземним хидрантима а могу бити магистралног и дистрибутивног ранга прстенастог типа и пречника истог или већег од 100 мм.

Тип канализационе мреже је на територији Суботица-Палић мешовит што подразумева сливове сепатног и општег система. У обухвату плана је сепаратни тип канализације, стратешки су предвиђене одвојене мреже отпаних и атмосферских вода. ЈКП Водовод и канализација Суботица поседује концепцијско решење за одвод отпадних вода по којем се усмерава даљи развој мреже. Одвод атмосферских вода концепцијски није решен тако да атмосферске воде остају тамо где су настале разливањем у зелени појас објекта или ретензије, канале уз објекат.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.

Прикључак је јавни део водоводне/канализационе мреже те га гради и одржава ЈКП Водовод и канализација, Суботица а финансира власник објекта који се прикључује на јавне мреже.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

16

У поглављу 3.1.2 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА, са поднасловом 3.1.2.1. Врста и намена објекта који се могу градити у зони (стр.59), брише се следећи пасус:

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- *производно занатство*
- *производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РС бр. 84/05) не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- *производно занатство*
- *производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност*

Дозвољене производне делатности унутар зоне пословања морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

17

У поглављу 3.1.3 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ (стр.65), после другог става се додаје следећи пасус:

Производни погони чија је градња такође дозвољена у зони могу бити индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, у које спадајау и комплекси са напредним технологијама.

17А

У истом поглављу 3.1.3 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ (стр.65), брише се следећи пасус:

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају

животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

17Б

У истом поглављу 3.1.3 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ са поднасловом 3.1.3.3. (стр.68), иза следећег пасуса:

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Додаје се следећи став:

За изградњу искључиво пословних објеката (комплекса) у склопу ове зоне минимална површина парцеле је 1000м², а минимална ширина уличног фронта је 20м.

18

У поглављу 3.6.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ (стр.81), иза појединачних подналова постојећег текста се додају се текстови са следећим садржајима:

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасну и јавну ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА.

19

У поглављу 3.6.2 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА (стр.81), додаје се текст са следећим садржајем:

Објекат је могуће прикључити на јавну мрежу водовода, канализације отпадних вода и канализацију атмосферских вода ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

На местима где није изграђена јавна водоводна, канализациона мрежа отпадних вода и канализациона мрежа атмосферских вода водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године:

- “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
- “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме”
- „Одвођење атмосферских вода решити отвореним каналима и разливањем у околни терен.“

Квалитет вода који се упушта у јавну канализацију или у водотоке мора одговарати важећим прописима.

Услове за прикључење на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у којима се дефинише низ детаља: капацитет прикључка, пречник и локација водомера, димезије шахта за водомер.; капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта, планирана накнада за прикључење као и поузданост деонице јавног водовода испред објекта за противпожарне потребе и сл.

У случају када деоница јавног водовода није хидрантска мрежа насеља или се окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.

У случају када се деоница јавног водовода окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно је предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже у свему у складу са издатим Условима за пројектовање односно прикључење. Објекти који морају имати противпожарни заштиту имају један прикључак који се рачва у шахту за водомер на два крака: санитарни и противпожарни. Сваки крак има свој водомер. Краци се не смеју спајати након водомера.

С обзиром на то да је предвиђен сепаратни систем јавног канализационог система потребно је да и локална канализација буде сепаратна.

У поглављу 3.8.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ – брише се целокупан текст и додаје се текст са следећим садржајем:

Друмски саобраћај

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023) као и са осталим важећим правним регулативима. Реконструкција у коридору државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и вертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.
- На обухваћеном простору Планом генералне регулације могућа је реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи.
- Повезивање постојећих и будућих садржаја са државним путевима планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима, по могућности управно на државни пут са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима. На катастарским парцелама на којима су изграђени или планира изградња стамбених објеката уколико се не планира изградња саобраћајних прикључака на државни пут на овим локацијама, односно њихово проширење у складу са Законом о путевима, исте је потребно дефинисати као колске прилазе, који могу бити ширине до 3 м.

- Приликом реконструкције и изградње саобраћајних прикључака на државне путеве потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5 м,
 - даљини, односно зони прегледности,
 - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путу,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима
- Елементи државног пута, геометрија раскрсница, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.
- Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за лево скретање на раскрсницама. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати Планом дато решење у оквиру постојеће регулације државног пута.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011).
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.
- За све планиране интервенције и инсталације на државном путу, потребно је затражити услове и сагласност од стране “Путеви Србије” доо за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласик РС“, бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила (ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута,

- Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.2 м,

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 м мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбедити сигурносну висину од 7 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 34. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023) и дефинисане су на графичком прилогу.

- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.

- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023) мора се обезбедити захтевана прегледност раскрсница јавних путева.

- Градске саобраћајнице градити са асфалтним застором са ширином од 7,0 (6,0) м, само изузетно 5,0 м за двосмерни саобраћај и ширином од 3.5 (3) м за једносмерни саобраћај у улици, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м. Одвођење површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом у затворени канализациони систем или у одводно – упојне јаркове.

- Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011).

- Бициклистичке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бициклистичке и пешачке стазе, као и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Бициклистичке стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10 м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30 м. Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25 м. Бициклистичке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза.
- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023) на јавном путу по правилу се морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта градити на основу Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2020). Аутобуска стајалишта планирати тако да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици. Положај аутобуских ниша на подручју раскрснице или саобраћајног прикључка по правилу мора да буде лоцирано иза раскрснице или прикључка. Изузеци су локације где просторни или други технички захтеви не дозвољавају постављање аутобуског стајалишта иза раскрснице, када је потребно да узроци за извођење аутобуског стајалишта испред раскрснице буду стручно утемељени.
- Паркирање на јавним површима планирано је у непосредној близини јавних установа, али јавна паркинг места за путничка возила могу да се граде и на осталим местима где се укаже потреба. За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне површине. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Железнички саобраћај

Значење употребљених израза:

- „Железничко подручје“ је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад тунела.
- „Јавна железничка инфраструктура“ обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.
- "Инфраструктурни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- „Путни прелаз“ је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклическом стазом, у ширини од 3 м мерено од осе крајњих колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 62/23).

- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, раније изграђени објекти могу се задржавати под следећим условима:
 - ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 м од осе најближег колосека.
 - ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 м од ножице насипа, али не мање од 13 м од осе крајњег колосека.
- Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
 - Уколико се планира задржавање пословних и стамбених објеката у инфраструктурном појасу пруге, надлежни орган је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативних утицаја одвијања железничког саобраћаја.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњих колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користи експлозивне средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
- У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 м од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадука могућа је изградња објекта не ближе од 3 м, а на основу сагласности управљача инфраструктуре.
- Објекти не смеју својом изградњом нити експлатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
- Могуће је изградити друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 м рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 м, као ни мање од 2 м од железничких подземних инсталација.
- Изградњу индустријских колосека за сопствене потребе спровести у складу са Правилником о техничким условима подсистема инфраструктура ("Сл. гласник РС", бр. 39/2023 и 17/2024)) и условима управљача железничке инфраструктуре.

- Путне прелазе градити у складу са Правилником о начину и месту укрштања железничке пруге и пута и мерама за осигурање безбедности саобраћаја (“Службени гласник РС”, бр. 14/2026) и условима управљача железничке инфраструктуре.
- Одвођење површинских вода са предметног простора мора бити решено тако да се води на супротну страну од трупа железничких пруга.
- У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему високо растине мора бити на растојању већем од 10 м у односу на спољну ивицу пружног појаса, односно минимално на одстојању од 16 м у насељеном подручју, а 18 м ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
- Приликом уређења предметног простора не планирати депоније отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60° а у складу са условима управљача железничке инфраструктуре. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 м, мерено од горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 м мерено од коте околног терена до коте горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

У поглављу 3.9.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ (стр.83-84), иза појединачних поднаслова постојећег текста се додају се текстови са следећим садржајима:

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе унутар обухвата ПДР-а или у непосредној близини, односно из новопланираних трафостаница одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

За изградњу дистрибутивних трафостаница у зонама индустрије и производње потребно је предвидети одговарајућа места унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажано-бетонске (МБТС) за рад на 20 kV напонском нивоу. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све нове електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,3 m приликом раскопавања и 0,5 m у случају подбушивања и потискивања заштитне цеви за каблове, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштање треба да је 45°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m.

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 m од темеља објеката и 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изработом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар ($МОР \leq 4\text{бар}$). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темеља објекта који износи 1 m. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 m од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се замљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,8-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштање - паралелно вођење

- други гасовод	0,20 m	0,40 m
- водовод, канализација	0,20 m	0,40 m
- вреловод и топловод	0,30 m	0,50 m
- проходни канал вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,20 m	0,40 m
- телекомуникациони и оптички каблови	0,20 m	0,40 m
- водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20 m	0,40 m
- до резервоара (габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова -		5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ -		3,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ -		6,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ -		15,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ -		5,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³ -		10,00 m
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ -		15,00 m
- до шахтова и канала	0,20 m	0,30 m
- до високог зеленила -		1,50 m

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода надземне електро мреже и стубова далековода су:

називни напон	укрштање	паралелно вођење
1 kV ≥ U	1,00 m	1,00 m

1 kV < U ≤ 20 kV	2,00 m	2,00 m
20 kV < U ≤ 35 kV	5,00 m	10,00 m
35 kV < U	10,00 m	15,00 m

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мопа поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: МОП < 4бар - по 1 m од осе гасовода на обе стране.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управнона њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава.

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације и ТК каблова.

Нову ТК мрежу градити искључиво подземно.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растања мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонт. растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,0 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститара објекта).

Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а. д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а. д.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридар уз све саобраћајнице на подручју које обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне ПЕ цеви 50 мм, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а. д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.

Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини.

Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су исти као и за ТК мрежу.

У поглављу 3.9.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ (стр.85), додаје се текст са следећим садржајем:

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројекти задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл.

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1 м а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3 м.

Није дозвољена изградња водовода и канализације испод постојећих подземних и надземних објеката.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад постојећих деоница водовода и канализације.

Свако измештање постојећих деоница водовода и канализације је на трошак Инвеститора новог објекта.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1м. У случају изградње или реконструкције пута и паркинга у уличном профилу уз и на постојећем водоводу од АЦ цеви потребно је предвидети замену - реконструкцију ових водова на трошак Инвеститора пута и паркинга. Обим реконструкције јавног водовода се одреди Условом за паралелно вођење и укрштање које издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРЕГЛЕДНЕ КАРТЕ

- 4.1.1 ИЗВОД ИЗ ГП-а СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III 1:10000
- 4.1.2 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ
„АЛЕКСАНДРОВО“ СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III 1:5000

ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ:

- 4.2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА /целина 2/ 1:2500
- 4.2.2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.3.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА /целина 2/..... 1:2500
- 4.3.2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА /целине 1 и 3/..... 1:2500
- 4.4.1. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.4.2. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ – РЕГУЛАЦИЈА И
НИВЕЛАЦИЈА УЛИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.5.1. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.5.2. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целине 1 и 3/ 1:2500
- 4.6.1. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целина 2/ 1:2500
- 4.6.2. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ /целине 1 и 3/ 1:2500

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о изради
- Услови прибављени за потребе израде Измене плана
- Одлука о доношењу